



Rue du TTA 1 6997 EREZEE 086/47.00.67 info@levaldelaisne.be

## ***HUISHOUDELIJK REGLEMENT PERCEEL :***

---

### Artikel 1

Onderhavig huishoudelijk reglement is bindend voor al wie van het terrein voor openlucht-recreatieve verblijven gebruik maakt. De huurders van een perceel voor een openlucht-recreatief verblijf zijn verantwoordelijk voor hun bezoekers wat naleving van dit reglement betreft. De verhuurder-uitbater van het terrein waakt over de naleving van dit reglement. Elke inbreuk op dit reglement, welke de orde, de rust en de veiligheid van het terrein en haar gasten in gedrang brengt, heeft de onmiddellijke verbreking van de overeenkomst voor de huur van het perceel tot gevolg.

### Artikel 2 :

De huurders erkennen bij ondertekening van dit huishoudelijk reglement dat het hen toegewezen perceel zich in perfecte staat van onderhoud bevindt en verbinden er zich toe het hen toegewezen perceel in perfecte staat te onderhouden en achter te laten. Wanneer de huurders deze verplichtingen niet nakomen, is de verhuurder-uitbater gerechtigd na het verstrijken van een termijn van vijftien kalenderdagen en mits een aangetekende ingebrekestelling, alle werken zelf uit te voeren teneinde aan dit reglement te voldoen.

### Artikel 3 :

Het perceel zal betrokken worden vanaf 1/1/2019, datum waarop huidige overeenkomst van kracht wordt. Deze wordt toegestaan voor de duur van het lopende kalenderjaar. De overeenkomst wordt op het einde van het huidige kalenderjaar stilzwijgend verlengd voor een kalenderjaar, behoudens wanneer minstens drie maanden voor het verstrijken van het lopend kalenderjaar door één van beide partijen opzegging wordt gegeven door middel van aangetekend schrijven. Motivering bij opzegging is door geen van beide partijen nodig. Wanneer de opzegging is gebeurd door de verhuurder-uitbater (aangetekend ten laatste op 30/9) en de huurder de plaats niet heeft verwijderd op 1 januari volgend op de opzegging, kan de plaats vrij gemaakt worden door de verhuurder-uitbater en door hem een onkostenvergoeding van 600,- euro aangerekend worden.

### Artikel 4 :

De prijs voor ieder perceel wordt elk jaar afzonderlijk bepaald, zelfs al is er sprake van de overeenkomst. De jaar- of seizoensprijs is ondeelbaar en moet voor het eerst bij ondertekening van huidige overeenkomst voor het lopende kalenderjaar betaald worden en verder bij verlenging uiterlijk tegen 31 januari van het lopende kalenderjaar.

Gedeeltelijke recuperatie van de standplaatsvergoeding als gevolg van vervroegd vertrek is niet mogelijk. Bij niet- of onvolledige betaling tegen 31 januari is er, van rechtswege en zonder enige aanmaning, een intrest verschuldigd van 10% per jaar op het verschuldigde bedrag met een minimum van 150 euro. Bij bekendmaking van de tarieven door de verhuurder-uitbater hebben de huurders de mogelijkheid om binnen de maand, volgend op de bekendmaking, de verdere huur te verbreken, op voorwaarde dat deze opzeg via een aangetekend schrijven gebeurt en dat de ontruiming van het perceel ten laatste op 12/2 van het lopende kalenderjaar is voorzien.

### Artikel 5 :

De caravan kan gratis gebruik worden door de grootouders, ouders, kinderen en kleinkinderen van de huurder. Alle andere gebruikers moeten zich inschrijven in de receptie en dit onmiddellijk bij aankomst op de camping en een forfaitaire som betalen (voor 2019 is deze 4 euro per persoon of huisdier, per nacht). Bij niet naleving kan

de verhuurder-uitbater zelf de som komen innen aan de huurder van het perceel aan het dubbele van de normale prijs.

**Artikel 6 :**

Het is de huurders niet toegelaten zonder voorafgaande schriftelijke toelating van de verhuurder-uitbater, geheel of gedeeltelijk hun huurrechten af te staan, noch het perceel of het openlucht-recreatief verblijf geheel of gedeeltelijk in onderverhuring te geven hetzij tegen betaling, hetzij kosteloos.

**Artikel 7 :**

Indien een openlucht-recreatief verblijf wordt doorverkocht, gebeurt dit door bemiddeling van de verhuurder-uitbater. De verhuurder-uitbater kan nooit verplicht worden een bezitter van een openlucht-recreatief verblijf tegen zijn wil te aanvaarden. Geen vervreemding, zelfs niet ten kosteloze titel, of overdracht van het openlucht-recreatief verblijf, mag plaats vinden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder-uitbater. De verhuurder-uitbater heeft steeds het recht om aan zijn toestemming bepaalde voorwaarden te verbinden. Het doorverkopen van een openlucht-recreatief verblijf zal enkel kunnen wanneer het volledig in orde is met de wettelijke verplichtingen en decreten opgelegd door het Commissariaat Generaal voor Toerisme en de Waalse Gewestregering. Bij gebrek aan dergelijke toestemming is de verkoop of overdracht van het openlucht-recreatieve verblijf aan de verhuurder-uitbater van geen waarde en worden de ondertekenaars van huidige overeenkomst nog steeds als de huurders aanzien. Bij overlijden van de huurders wordt huidige overeenkomst als beëindigd beschouwd.

**Artikel 8 :**

Gasflessen moeten steeds rechtstaand opgesteld zijn. De gasflessen mogen niet beneden het normale niveau geplaatst worden of bij een warmtebron. Er moeten uitsluitend slangen worden aangewend bestemd voor het gebruik van vloeibaar gas. De slangen moeten zichtbaar gecontroleerd kunnen worden over heel haar lengte die de twee meter niet mag overschrijden. De uiteinden van de slang worden door middel van klemringen, aangepast aan de afmetingen van de slang, op de gummidrager bevestigd. Wanneer het gaat om leidingen langer dan twee meter, kan door middel van de gepaste hulpstukken de slang verlengd worden met koperen buizen. Bij afwezigheid moet de kraan van de gasfles worden dichtgedraaid. De gasflessen mogen niet in een gesloten ruimte worden opgesteld. Openlucht-recreatieve verblijven moeten in principe worden gelijkgesteld met een klassieke huishoudelijke installatie. De algemene reglementering is dan ook van toepassing op deze verblijven.

**Artikel 9 :**

Enkel de personenauto van de huurder wordt op de camping toegelaten en moet op het eigen perceel geparkeerd worden. Er mogen maximum 2 auto's op het perceel. Er mag niet al rijdend op de camping gekomen worden met moto's en bromfietsen. Alhoewel op privéterrein het verkeersreglement niet van toepassing is, zullen de huurders/verblijfhouders zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zullen de partijen zich op het verkeersreglement beroepen. De maximum snelheid is 10km/u. De slagboom kan geopend worden met een magneetsleutel (=SEP-KEY) die mits het betalen van een waarborg (2019 = 75 euro) kan verkregen worden in de receptie. Er kan maximum 1 auto per keer binnenrijden. Het volgende voertuig moet wachten tot de slagboom opnieuw dicht is. De magneetsleutel mag niet zonder toestemming van de verhuurder-uitbater doorgegeven worden (ook niet aan kinderen of andere familieleden).

**Artikel 10 :**

Honden mogen niet onbewaakt worden achtergelaten, noch opgesloten worden in openlucht-recreatieve verblijven of voertuigen. Zij dienen aan de leiband te worden gehouden. Uitwerpselen moeten onmiddellijk worden opgeruimd en gedeponeerd in een vuilniszak. De verhuurder-uitbater oordeelt over de toelating van dieren op het terrein. Dieren zijn ten strengste verboden in het meer.

**Artikel 11 :**

Er mag op het terrein geen handel gedreven worden door de huurders, tenzij hiertoe voorafgaande schriftelijke toestemming werd verleend door de verhuurder-uitbater.

**Artikel 12 :**

Op het terrein of in het openlucht-recreatief verblijf mogen geen bedrijvigheden plaatsgrijpen of goederen worden opgestapeld die het gevaar op brand of de gevolgen van een brand verhogen. Generlei wapens noch drugs mogen het terrein worden binnengebracht.

**Artikel 13 :**

Het gebruik van een barbecue is slechts toegelaten voor zover alle veiligheidsmaatregelen terzake zijn getroffen en andere percelen of verblijfhouders geen rooklast ondervinden.

#### Artikel 14 :

Schade aangebracht aan een terrein en/of infrastructuur moet onmiddellijk gemeld worden aan de verhuurder-uitbater. De herstellingskosten zullen verhaald worden op de vernielers.

#### Artikel 15 :

Alle afval die gedeponeerd wordt op de camping moet in vuilniszakken met het opschrift 'Le Val de L'Aisne' Er zijn grote zwarte zakken of kleine bruine voor het gewone huisvuil. Deponeren in de juiste containers is een absolute verplichting ! Het is ten strengste verboden om zakken buiten het hek van de campingcontainer te plaatsen. Er is binnenkort cameracontrole. U kan het hek openen elke dag tussen 9u en 17u en dit gebeurt met de magneetsleutel (= sep-key). Elke inbreuk op dit reglement zal beboet worden aan 20 euro per keer. Gras, ijzer, hout, glas ,... moeten naar het gemeentelijk containerpark gebracht worden op 500m van de camping. Het containerpark is tijdens de wekdagen open in de namiddag en op zaterdag de hele dag. Het gebruik van het containerpark is inbegrepen in de door de huurder betaalde gemeentetaksen, er moet aldus niet extra betaald worden op het park.

#### Artikel 16 :

Op het terrein voor openlucht-recreatieve verblijven worden enkel mobiele verblijven toegelaten. Bij opzegging van de overeenkomst door de verhuurder-uitbater kan dan ook door de huurders geen enkele schadevergoeding worden geëist van de verhuurder-uitbater omwille van definitief verlies van eigendom.

#### Artikel 17 :

Het perceel wordt enkel voor privaat gebruik verhuurd. De huurders mogen in geen geval deze bestemming wijzigen.

#### Artikel 18 :

De verhuurder-uitbater wordt door de huurders ontlast van iedere aansprakelijkheid die om het even om welke reden kan opgelopen worden. Zo is de verhuurder-uitbater niet verantwoordelijk voor de persoon en/of goederen van de huurders en zijn familie. Zo vloeit daaruit voort dat de verhuurder-uitbater geen enkele verantwoordelijkheid draagt ingevolge de artikels 1382 tot en met 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 19 :

De huurders verbinden er zich toe om alle nutsleidingen (gas, elektriciteit, water, tv) in of aan hun openlucht-recreatief verblijf uit te voeren conform de wettelijke bepalingen te zake en dit in overleg met de verhuurder-uitbater. De verhuurder-uitbater kan te allen tijde de huurder verplichten dit binnen de maand te doen en zoniet het zelf te laten uitvoeren op kosten van de huurder.

#### Artikel 20 :

De huurders verbinden er zich toe een verzekering 'alle risico's' af te sluiten, waarin de clausule 'afstand van verhaal tegenover de verhuurder-uitbater' is opgenomen.

#### Artikel 21 :

Voor alle betwistingen nopens deze overeenkomst en facturatie zijn enkel de rechtbanken van het rechtsgebied waar het terrein is gelegen, bevoegd.

#### Artikel 22 :

Voor herstelling van zekeringen in de elektriciteitskasten dient u zich aan te melden in de receptie. Het is ten strengste verboden om zich als huurder zelf toegang te verlenen tot deze kasten. Een verliesstroomschakelaar in de elektriciteitskasten die defect is, is ten laste van de huurders.

#### Artikel 23 :

Geen enkel voorwerp mag onder of rond het verblijf gestald worden, tenzij hiertoe voorafgaandelijke toestemming werd verleend door de verhuurder-uitbater.

#### Artikel 24 :

Het is ten strengste verboden voorwerpen in de grond te heien, dit om beschadiging aan nutsleidingen te vermijden.

#### Artikel 25 :

Het is de huurders niet toegestaan om tuintjes aan te leggen, veranda's te bouwen, tegeltableaus, steentjes of andere voorwerpen van welke aard dan ook aan of om het verblijf aan te brengen zonder de voorafgaande

schriftelijke goedkeuring van de verhuurder-uitbater. De maximum toegelaten bebouwde oppervlakte op een perceel (caravan, voortent en tuinhuis inclusief) is 60m<sup>2</sup>. Extra bijzettingjes of luifels zijn enkel toegelaten mits schriftelijke toestemming van de eigenaar-uitbater. Grasdallen in beton om met auto op te rijden kan en dit met een maximum van 30 tegels. Witte silextegels van 50 cm x 50 cm, met telkens 30 cm tussen kan ook om op te wandelen tot aan de caravan en dit met een maximum van 15 stuks. Auto's wassen en tuinen besproeien met leidingwater is ten strengste verboden. De caravan mag 1 maal per jaar met leidingwater afgewassen worden en dit enkel in de april of meimaand (niet besproeien wel met emmers). De omheining aan de zijkanten en de achterkant is uniform met groene draad van 80cm hoogte en elke 1,5m een houten paal, hoogte 80cm. De voorkant blijft volledig vrij tenzij de huurder aanwezig is mag hij/zij een draadje plaatsen die in 30 seconden wegneembaar is.

Artikel 26 :

Alle tuinhuisjes moeten dezelfde zijn en eenzelfde kleur hebben. De stalen tuinberging zijn 183 cm op 216 cm met een hoogte van 175 cm. De verf moet aangeschaft worden in de receptie. Er mag enkel een nieuw tuinhuis geplaatst worden als er schriftelijke toelating is van de verhuurder-uitbater. Aan de tuinhuisjes mogen geen goten of versieringen aangebracht worden. Ze mogen enkel gebruikt worden voor het opbergen van materiaal (geen WC, badkamer, wastafel, keuken, ...). Ze moeten steeds opgesteld zijn met de voordeur naar de straat toe. Ze moet steeds aan de zijkant 2 meter van de eigendomsgrens staan en aan de achterkant minstens 80 cm.

Artikel 27 :

Iedereen die niet als huurder van een perceel gekend is, is verplicht zich bij aankomst aan te melden in het bureel, in het bezit van de identiteitskaarten van de personen die samen met hem/haar in een openlucht-recreatief verblijf op het terrein zullen overnachten. Mocht er clandestien overnacht worden, dan zullen de te betalen verblijfskosten worden verdubbeld en kan de verhuurder-uitbater een onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de overeenkomst voor de huur van het perceel opleggen.

Artikel 28 :

De huurders zijn akkoord om geen domicilie aan te vragen aan het gemeentebestuur op het adres van de camping. Het maximum verblijf op de camping is 180 nachten. Een langer verblijf moet schriftelijk aangevraagd worden aan de verhuurder-uitbater.

Artikel 29 :

De verhuurder-uitbater kan te allen tijde de inhoud van het huishoudelijk reglement aanpassen en/of uitbreiden indien de orde, veiligheid en de rust dit zouden vereisen. Iedere aanpassing zal door de verhuurder-uitbater aan de huurders ter kennis worden gebracht hetzij via aangetekende zending, hetzij via ontvangstmelding. De huurders verklaren kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement van het terrein en verklaren er zich naar te zullen gedragen, evenals naar de wijzigingen die later door de verhuurder-uitbater zouden worden aangebracht. Dit huishoudelijke reglement bestaat uit 4 pagina's en in totaliteit uit 29 artikels. De huurders verklaren elke pagina te hebben geparafeerd en een volledig exemplaar van het huishoudelijk reglement als kopij te hebben ontvangen.

Blier-Erezée, ..... / ..... / .....

Naam van de huurder : .....

Adres : .....

Telefoonnummer : ..... / ..... E-mail : .....

Nummer waarborgsleutel SEP-CARD - zie achterkant van de sleutel(s) : .....

Nummerplaats van de auto : .....

**VOOR AKKOORD, GELEZEN EN GOEDGEKEURD**  
**DE HUURDER (handtekening + naam en voornaam)**