

Prijslijst 2022

Jaarplaats €1672.36 (6% btw in)

Extra vaste kosten per plaats :

Provincietaks 5€

Bijdrage in kosten voor het verwerken van huisvuil : 62€

Forfait waterverbruik : 130€

1 rol vuilniszakken : 20€ (rol grote zakken)

Niet inbegrepen in de prijs:

* Elektriciteitsverbruik: €0,52 / kWh

** Gemeentetaks op een 2^{de} verblijf

*** Forfaitair tarief sluikestorten €150

*De elektriciteitsprijzen worden gegarandeerd voor één jaar, daarna dient de prijs telkens bekeken te worden. Deze prijzen zijn echter ten allen tijde op te vragen aan de receptie. Dit ten gevolge van de steeds wijzigende marktprijzen.

**Rechtstreeks te betalen aan de gemeente, in 2020 was dit bedrag 220€

***Indien u afval niet sorteert, in foute zakken in de containers deponeert of ook maar ergens op het domein afval achterlaat, dan zal u 150€ per keer aangerekend worden.

Andere prijzen :

-leegmaken septische put : 60€

-kosten voor werken uitgevoerd door werknemers van het domein : 40€/uur/pp

-gas : deze prijzen kunnen te allen tijde aan de receptie gevraagd worden, ze hangen er ook uit

HUISHOUEDELIJK REGLEMENT SA CVA DOMAINE LE VAL DE L' AISNE

Gelet op de Code Wallon du Tourisme (01/04/2010) art 244 à 250 relatifs aux camping touristique, moet iedere kampeerder en bezoeker zich onderwerpen aan het onderstaande huishoudelijk reglement.

1. Onderhavig huishoudelijk reglement is bindend voor al wie van het terrein voor openlucht recreatieve verblijven gebruik maakt. Elke inbreuk op het reglement (zowel naar de letter als naar de geest) kan onmiddellijke verwijdering van het domein tot gevolg hebben, zonder enige schadevergoeding of terugbetaling naar de overtreder toe.

2. De huurders van een perceel voor een openlucht recreatief verblijf zijn verantwoordelijk voor hun bezoekers wat de naleving van dit reglement betreft.

3. De verhuurder- uitbater van het terrein waakt over de naleving van dit reglement.

Elke inbreuk op het reglement, welke de orde, de rust en de veiligheid van het terrein en haar bewoners in het gedrang brengt, heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de overeenkomst voor de huur van het perceel tot gevolg.

4. Iedereen is verplicht, op straf door de wet voorzien, zich bij zijn aankomst onmiddellijk aan te melden in het bureel van het terrein voor openlucht recreatieve verblijven, in het bezit van de identiteitskaarten van de personen die samen met hem/haar in een openlucht recreatief verblijf op het terrein voor openlucht recreatieve verblijven zullen overnachten.

De residentiële klanten worden slechts éénmaal per jaar ingeschreven. Dit gebeurt bij het eerste bezoek van elk nieuw kalenderjaar. De andere verblijvers moeten zich bij iedere overnachtingperiode telkens opnieuw aanmelden.

5. Het huidige H.R., opgesteld op 28/12/2021, vervangt alle eerder vastgestelde voorschriften en reglementen.

MAATREGELEN VAN INWENDIGE ORDE EN VEILIGHEID

A. VERKEER

1. Op toegangs- en binnenwegen mogen geen rijtuigen geparkeerd worden.

2. De door de verhuurder- uitbater geplaatste verkeerstekens moeten opgevolgd en gerespecteerd worden.

3. Alhoewel op privéterreinen het verkeersreglement/wegcode niet van toepassing is, zullen de huurders/verblijvers zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zullen de partijen zich op het verkeersreglement/wegcode beroepen.

4. De max. snelheid is 10 km/uur.

5. Twee voertuigen zijn toegelaten per perceel, zelfs al is er plaats voor meerdere. Iedereen moet zijn wagen op zijn eigen perceel plaatsen, of op de parking. Onderlinge afspraken tussen huurders of verblijvers i.v.m. het plaatsen van een voertuig zijn niet toegelaten. Wanneer de verhuurder- uitbater de verwijdering van een wagen eist, dienen de huurders of verblijvers hieraan onmiddellijk gevolg te geven.

6. Het verkeer van motorvoertuigen is verboden tussen 23 uur en 8 uur, enkel hoogdringend vervoer kan tijdens deze rustperiode toegelaten worden. Indien u na 23u aankomt, gelieve uw wagen dan tot de volgende morgen op de gemeenschappelijke parking te plaatsen. Ter info : de hulpdiensten zijn in het bezit van een afstandsbediening van de slagboom en hebben altijd toegang tot het domein.

7. Enkel de daarvoor bestemde toegangswegen mogen gebruikt worden om de percelen te bereiken.

8. Fietsen tussen de openlucht recreatieve verblijven is verboden en enkel toegelaten op de toegangswegen.

9. Enkel personenauto's, aanhangwagens (max.750kg) en lichte bestelwagens zijn op het terrein toegelaten. Bussen, vrachtoertuigen en andere zijn niet toegelaten op het terrein zonder voorafgaande toelating van de uitbater. Moto's worden toegelaten aan 10 km/u, alleen naar en van de caravan.

10. Voor bepaalde delen van het domein kan een afwijkend parkeerbeleid van toepassing zijn, dit zal desgevallend door de uitbater schriftelijk gecommuniceerd worden en heeft ten allen tijde voorrang op bovenstaande bepalingen.

11. Voertuigen van bezoekers dienen geparkeerd te worden op de voorziene parkingplaatsen buiten het terrein.

12. Andere dan noodherstellingen aan motorvoertuigen zijn op het terrein niet toegelaten.

B. VEILIGHEID

1. Gevaarlijke spelen als het oplaten van vliegers, balspelen, ... zijn enkel toegelaten op de hiertoe voorziene plaatsen.

2. Generlei wapens of drugs mogen het terrein voor openlucht recreatieve verblijven worden binnengebracht.

3. Op het terrein mogen geen bedrijvigheden plaatsgrijpen of goederen worden opgestapeld die het gevaar op brand of de gevolgen van een brand vergroten.
4. In geval van brand of ongeval dient men de verhuurder- uitbater & de hulpdiensten onmiddellijk te verwittigen. Brandblusapparaten bevinden zich op de aangeduide plaats(en).
5. Kinderen en honden mogen niet onbewaakt achtergelaten worden, noch opgesloten worden in openlucht recreatieve verblijven of voertuigen. Honden dienen steeds aan de leiband te worden gehouden. Uw hond mag onder geen beding het meer betreden. U dient steeds hondenpoepzakjes bij te hebben.
6. Alle huisdieren moeten, als gevolg van de desbetreffende wettelijke bepalingen (KB 10/02/1967 en KB 23/02/1967) ingeënt worden.
7. Ieder openluchtcreatief verblijf moet voorzien zijn van een brandblusapparaat van 2 kg. Dit toestel moet jaarlijks door een erkend organisme gekeurd worden.
8. Kampvuren zijn toegelaten mits bepaling D7.
9. Het is verboden in het meer te zwemmen, wij zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen.

C. HYGIENE

1. Zowel de percelen als de openbare ruimten of gronden moeten volkomen rein worden gehouden.
2. Kinderen beneden de 8 jaar moeten steeds vergezeld zijn van een ouder of volwassen persoon bij het gebruik van de installaties voor gemeenschappelijk gebruik.
3. Alle vuilnis moet in huisvuilzakken van 'Domaine le Val de l'Aisne' geborgen worden (te verkrijgen op de receptie) en naar de verzamelplaats worden gebracht. Verder vindt U op de parking bij de ingang een afvalplaats waar u uw afval kunt sorteren, zoals papier, PMD en glas gescheiden aan te bieden. Bij de ingang van de afvalplaats vindt U meer info over het gescheiden aanbieden van Uw afval. Grof vuil zoals b.v. koelkasten, matrassen, oud ijzer, hout, ... moet door de huurder zelf meegenomen worden en mag niet gedeponeerd worden op de verzamel- of afvalplaats die door de uitbater voorzien zijn. Ook glasscherven en sigarettenpeukjes mogen noch op het perceel, noch op het terrein rondslingeren.
4. Het ledigen van nachtemmers, chemische toiletten en dergelijke mag enkel gebeuren op de daartoe aangeduide en bestemde plaatsen en dit door personen ouder dan 15 jaar.
5. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en gedeponeerd worden in een vuilnisbak of -zak.
6. Huisvuilzakken moeten bij vertrek of in geval ze volledig vol zijn, gesloten gedeponeerd worden op de op het terrein daartoe bestemde plaats, nl de afvalplaats nabij de receptie aan de ingang van het domein.
7. Geen enkel voorwerp mag onder de caravans gestald worden, tenzij mits schriftelijke voorafgaande goedkeuring van de verhuurder-uitbater.
8. Het spannen van wasdraden is verboden, enkel het gebruik van een droogrek is toegelaten.
9. Het is enkel toegelaten om vuilnis van op het domein zelf te deponeren in de voorziene containers, en in de voorziene zakken. In geen geval vuilnis van thuis of een andere externe locatie, dit op geldstraf.

D. ORDE EN RUST

1. Alle huurders of verblijvers moeten de zedelijkheid, de openbare rust en de welvoeglijkheid in acht nemen. Niemand mag zich door gedrag, houding of uitlatingen aan kritiek blootstellen.
2. Kansspelen zijn verboden.
3. Het gebruik van radio's, tv's, andere toestellen en speeltuigen mogen de andere verblijvers niet storen.
4. Het graven van greppels, omwoelen van de grond of aanbrengen van niveauwijzigingen is verboden, tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder- uitbater.
5. De beplantingen dienen geëerbiedigd te worden. Het snoeien of kappen van bomen is verboden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder/uitbater. Het aanbrengen van beplantingen op het perceel is slechts toegelaten mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder- uitbater. Door de huurder aangebrachte beplantingen moeten bij definitief vertrek van de huurder onbeschadigd achtergelaten worden. Hiervoor mag door de huurder geen financiële vergoeding worden geëist van de verhuurder- uitbater. In geen geval mag de perceelstructuur gewijzigd worden.
6. Er mag op het terrein geen handel worden gedreven.

7. Het gebruik van een barbecue en van een kampvuur enkel in vuurschaal is slechts toegelaten voor zover de volgende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen:

- aanwezigheid van een brandblusapparaat;
- bestendige aanwezigheid van een volwassen persoon;
- aanwezigheid van een emmer gevuld met water of zand;
- de rook of stank mag de omwonende huurders- verblijvers niet hinderen;
- voldoende afstand (min. 5 m) van de openlucht recreatieve verblijven wordt in achtgenomen;
- Gloeiende houtskool moet tot bij volledige uitdoving onder controle staan van een volwassen persoon.
- Gebruikte houtskool mag noch op het perceel, noch op het terrein worden uitgestrooid.

8. U wordt geacht om de rust en het groen op de camping te respecteren.

9. Wij vragen U om op de camping zuinig om te gaan met water en energie. Op deze manier kunnen wij ons best doen om gezamenlijk het milieu te sparen.

10. Geluidsinstallaties kunnen enkel in de accommodatie gebruikt worden en mogen ook dan geen burens storen. Algemene stilte na 23u wordt door iedereen gewaardeerd. Indien we herhaaldelijk vaststellen dat u geluidshinder creëert, op welke wijze ook, kan dit een reden voor opzeg zijn.

11. De speeltoestellen en de sportterreinen zijn toegankelijk tot 21u 's avonds.

E. NUTSVOORZIENINGEN

1. Alle aansluitingen op het algemeen waterleiding-, elektriciteits- en televisiedistributienet gebeuren door de verhuurder- uitbater of zijn/haar personeel. Wanneer een huurder vertrekt, dient hij de verhuurder- uitbater vooraf van het tijdstip op de hoogte te brengen, zodat deze kan tussenkomen voor de afsluiting en de afrekening kan opmaken.

2. De verhuurder- uitbater bepaalt de periode van het jaar waarin het terrein is voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, gas, elektriciteit, kabeltelevisie, etc... Hetzelfde geldt voor de opening van de sanitaire blokken.

3. Het is ten strengste verboden voorwerpen in de grond te heien, dit om beschadiging aan waterleidingen, elektriciteitskabels, etc... te vermijden.

F. SLOTBEPALINGEN

1. De uitbater is niet verantwoordelijk voor eventuele diefstallen of beschadigingen aan persoonlijke goederen van de huurders.

2. De al dan niet opzettelijke schade aan het terrein, gebouwen, installaties, enz., zowel van privépersonen als van het terrein, moet onmiddellijk aan de uitbater gemeld worden en integraal worden vergoed door degene die de schade heeft veroorzaakt. Tevens is het verboden om, zonder toestemming van de betrokken huurder, andermans perceel of woning te betreden of te beklimmen.

3. Provocerend en/of aanstootgevend gedrag alsook baldadigheden door huurders en/of bezoekers zijn verboden.

4. Het is verboden om gedurende de afwezigheid van de huurders- verblijvers partytenten te laten staan. Eveneens dienen alle elektrische toestellen uitgeschakeld te worden bij langdurige afwezigheid.

5. De huurder heeft de vrije mogelijkheid om een afsluiting te plaatsen. De omheining aan de zijkanten en de achterkant is uniform met groene draad of beukenhaag van 80cm hoog en elke 1.5m een houten paal van 80cm hoogte.

6. Een uniform tuinhuisje plaatsen is toegelaten, gelet op de verplichte bepalingen van; kleur (bruin), materiaal (hout) & oppervlakte (maximaal 4 m²) en geleverd door de verhuurder-uitbater. De bestaande metalen tuinhuizen mogen blijven staan tot vervanging.

7. Buiten het openluchtrecreatief verblijf is het verboden om bouwsels - van welke aard ook - te plaatsen op het perceel. Er mag niets vastgemaakt worden aan de caravan.

8. Kampeerplaatsvergoedingen moeten steeds vooraf betaald worden. Terugbetalingen wegens vroegtijdig vertrek - om welke reden ook - zijn niet mogelijk.

9. Schotelantennes zijn niet toegelaten tenzij voorafgaande schriftelijke toelating van de verhuurder- uitbater.

10. Het plaatsen van een tweede openluchtrecreatief verblijf op een perceel is verboden.

11. Elke vorm van afficheren, zichtbaar aan de buitenkant van het openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van het verplicht duidelijk aanbrengen van het installatienummer, is verboden.

12. Op uw terrein zijn toegelaten:

- a. Uw verblijf
- b. Een voortent waarvan het dak en de wanden uit zeilmaterialen werden gemaakt
- c. Een uniform berghok (bruin, max. 4 m², in hout, zadeldak) geleverd door de verhuurder-uitbater of de oude nog toegelaten metalen versie
- d. Een houten terras die max 3m breed is en de lengte van uw verblijf niet overschrijdt

De som van deze objecten, gelegen boven het maaiveld van uw perceel, mag maximaal 33 procent van uw perceel bedragen.

De overige oppervlakte van uw kampeerplaats dient natuurlijk gras te zijn (dus geen kunstgras of andere).

Op het terrein dienen het verblijf, terras en het tuinhuis minimaal op 1 meter van de perceelsgrenzen te staan.

Grasdallen in beton om met de auto op te rijden kan en dit met een maximum van 30 tegels. Witte silextegels van 50cm x 50cm, met telkens 30cm tussen kan ook om op te wandelen tot aan de caravan en dit met een maximum van 15 stuks.

Kiezelsteentjes 10/14, enkel grijs van kleur zijn toegelaten als afboording van max 20 cm breed rond de caravan en/of voortent, dit tegen opspattend water. Voor de rest zijn kiezelstenen verboden. Enkel een betonnen boordsteen van 6x15x100 mag gebruikt worden om die kiezelstenen op hun plaats te houden.

13. Tenzij anders overeengekomen dient het onderhoud van het gazon door de huurders van het perceel te gebeuren. Er wordt er vanuit gegaan dat dit op geregelde tijdstippen en zo vaak als nodig gebeurt. Wanneer de huurders deze verplichting niet nakomen is de verhuurder-uitbater gerechtigd, na een aangetekende ingebrekestelling en/of mail waarbij de huurders worden aangemaand binnen de acht dagen hun verplichtingen na te komen, het onderhoud van het gazon zelf uit te voeren op kosten van de huurders. De huurders verbinden er zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken.

14. Het is de huurder niet toegestaan tuintjes aan te leggen, veranda's te bouwen, tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook aan of om het openluchtrecreatief verblijf aan te brengen zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder- uitbater.

15. Geen enkel voorwerp mag tijdens de afwezigheid van de huurders van het perceel op het perceel worden nagelaten. Wanneer de huurders deze verplichting niet nakomen is de verhuurder- uitbater gerechtigd, na een aangetekende ingebrekestelling en/of mail, waarbij de huurders worden aangemaand binnen de acht dagen hun verplichtingen na te komen, de achtergebleven voorwerpen te verzamelen en te verwijderen op kosten van de huurders. De huurders verbinden er zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen en/of mail van de factuur van de uitgevoerde werken.

16. De verhuurder- uitbater kan te allen tijde de inhoud van de overeenkomst en/of het huishoudelijk reglement aanpassen, uitbreiden, ... indien de orde, de veiligheid en de rust dit vereisen.

17. Indien een staanplaats ten gevolge van niet betaling van de huurgelden voor een lopend jaar niet bewoond kan worden, kan de zaakvoerder-uitbater in hoofde van de SA na aangetekende ingebrekestelling en/of mail overgaan tot elke maatregel die voor een afhandeling noodzakelijk is, tot en met verwijdering, verkoop of afbraak van de caravan, teneinde het verschuldigde saldo te kunnen recupereren.

18. De verhuurder-uitbater behoudt zich het recht om te beslissen in alle gevallen die niet beschreven staan in dit H.R.. Tijdens een verblijf op en rond het domein respecteert en accepteert de kampeerder de inhoud van dit H.R.

VERPLICHTINGEN INZAKE NUTSLEIDINGEN IN EEN OPENLUCHTRECREATIEF VERBLIJF

ALGEMEEN

Openlucht recreatieve verblijven moeten in principe worden gelijkgesteld met een klassieke huishoudelijke installatie en ook als dusdanig worden uitgevoerd. De algemene reglementering is dan ook van toepassing op deze verblijven. Het niet naleven van vernoemde reglementeringen en verplichtingen heeft uit veiligheidsoverwegingen (brand, elektrocutiegevaar, ...) onmiddellijke afsluiting van stroom tot gevolg. Niet gemeenschappelijke installaties moeten voldoen aan de eisen van goed vakmanschap. De bepalingen die volgen geven een beknopte samenvatting.

A. ELEKTRICITEITINSTALLATIE IN EN ROND DE ACCOMMODATIE

1. Ieder kampeerverblijf is voorzien van een automatische differentieschakelaar met grote gevoeligheid (30 mA).
2. Elk stopcontact moet voorzien zijn van een aardingspen. Het is natuurlijk overduidelijk dat deze aardingspen verbonden moet worden met de aardelektrode van de massa's van de voedingsinstallatie. Stopcontacten met randaarding (Duits systeem) zijn in België verboden.
3. De zekeringen in een openluchtrecreatief verblijf mogen maximaal 16 A bedragen.
4. Zekeringen mogen nooit worden gerepareerd met een "draadje". Nieuwe elektrische installaties moeten voorzien worden van zekeringen van het onuitwisselbaar type. Elke elektrische installatie moet beschreven worden in een dossier met bijhorende schema's, enz... Elke nieuwe elektrische installatie of elke uitbreiding op een bestaande installatie moet voor het onder spanning zetten gekeurd worden door een erkend organisme en voldoen aan het AREI (Algemeen reglement inzake elektrische installaties).
5. Voor herstellingen van zekeringen in de elektriciteitskasten dient u zich aan te melden aan de receptie. Het is ten strengste verboden om zich als huurder zelf toegang te verlenen tot deze kasten. Een verliesstroomschakelaar in de elektriciteitskasten die defect is, is ten laste van de huurders.
6. De verwarmingslinten onder de caravan verbruiken heel wat stroom. Let dus op dat u deze enkel gebruikt wanneer het echt nodig is, dit om extra kosten ten uwen laste te voorkomen.

B. GASINSTALLATIE IN EN ROND DE ACCOMMODATIE

1. Bij gebruik dienen de gasflessen steeds rechtstaand opgesteld te zijn.
2. De gasflessen mogen niet beneden het normale niveau geplaatst worden.
3. Gasflessen nooit bij een warmtebron plaatsen.
4. Uitsluitend slangen aanwenden bestemd voor het gebruik van vloeibaar petroleumgas en ze regelmatig vervangen. De slang(en) moet(en) zichtbaar kunnen gecontroleerd worden over heel haar lengte die de 2 meter niet mag overschrijden. De uiteinden van de

slang worden door middel van klemringen, aangepast aan de afmetingen van de slang op de gummidrager bevestigd. Wanneer het gaat om leidingen langer dan 2 meter, kan door middel van de gepaste hulpstukken de slang verlengd worden met koperen buizen.

5. De kraan van de flessen onmiddellijk na gebruik sluiten en zeker telkens men geruime tijd afwezig is.
6. De gasflessen moeten veilig, zichtbaar, niet vergrendeld en niet in een gesloten ruimte opgesteld staan.
7. In geval van plaatsing van gasgeisers moet rekening worden gehouden met de wettelijke voorschriften ter zake.
8. De dichtheid van de installatie wordt nagezien door middel van zeepsop of schuimend product, doch nooit door middel van een vlam.
9. Tweejaarlijks nazicht door een erkend installateur van gaslangen, gasaansluitingen en gastoestellen is verplicht. De verhuurder behoudt zich het recht ten allen tijde het bewijs van nazicht op te vragen.

C. WATER

1. Het gebruik van water is strikt beperkt tot het huishoudelijk gebruik ervan. Het gebruik van waterslangen, hogedrukreinigers, zwembadjes, jacuzzi's en wasmachines is strikt verboden. Voor het wassen, drogen van kledij zijn er machines ter beschikking. Auto's, fietsen en dergelijke mogen enkel aan de carwash gereinigd worden.
2. Indien men geruime tijd afwezig is, moet de toevoerkraan dichtgedraaid worden.
3. Voor de winterperiode wordt er vanuit gegaan dat iedere eigenaar van een openluchtrecreatief verblijf het nodige heeft gedaan om vorstschade te voorkomen. U moet de hoofdkraan steeds dichtdraaien als u niet aanwezig bent. Bij temperaturen lager dan -5° kunnen wij geen water garanderen.
4. Lekkende kranen worden geacht onmiddellijk hersteld te worden.

D. RIOLERING

1. De riolering op het terrein is bestemd voor huishoudelijk afvalwater.
2. Enkel het gebruik van toiletpapier is toegelaten. Vochtige doekjes, maandverbanden, tampons, mondmaskers of dergelijke mogen niet in het toilet geworpen worden.
3. Soepresten, etc... moeten gedeponeed worden in de daartoe bestemde stortbak.
4. Vetten en andere soorten producten moeten door de huurder zelf meegenomen worden en gedeponeed worden in bv. Een daartoe bestemde container in het gemeentelijk containerpark.
5. In geen geval mag afvalwater op het terrein of onder en rond het openluchtrecreatief verblijf worden uitgespoten.